



**ACTIV GASTRO**  
HOTEL IMMOBILIER

> **Activ Gastro HOTEL Immobilien ist „aktiv“ in der ganzen Deutschschweiz**  
Solithurn: Activ Gastro GmbH, Bielstrasse 3, CH-4500 Solothurn, Tel. +41 32 622 60 80, so@activgastro.ch  
Gstaad: Activ Gastro GmbH, Mattenstrasse 1, CH-3780 Gstaad, Tel. +41 33 341 25 25, gstaad@activgastro.ch  
Saas-Fee: Activ Gastro GmbH, Untere Dorfstr. 4, CH-3906 Saas-Fee, Tel. +41 27 957 70 76, wallis@activgastro.ch

> **Activ Gastro HOTEL Immobilien est „aktiv“ dans toute la Suisse romande**  
Activ Gastro Sàrl, rue du Jolimont 19, 2525 Le Landeron, Tél. +41 32 754 31 00, ne@activgastro.ch



Seit 1996



CHE-108.446.989 MWST

[www.activgastro.ch](http://www.activgastro.ch)

## Unsere Aktivitäten von 1996 bis heute

Activ Gastro HOTEL Immobilien (seit 1996) und TOP Suisse Immobilier (seit 2001) haben rund 800 Mandate für Bankinstitute, Konkurs- und Betreibungsämter, öffentliche Körperschaften, Notare, Treuhänder, Firmen und Privatpersonen ausgeführt. Hier ein Überblick unserer bisherigen Geschäftsaktivitäten:

### ACTIV GASTRO HOTEL IMMOBILIER

- **Liegenschafts- und Unternehmensverkauf, Nachfolgeregelungen**  
Hotels und Restaurants
- **Betriebsführung durch Activ Gastro HOTEL Immobilien**
- Hotels und Restaurants (auf eigene Rechnung, im Management oder für Konkursämter)
- **Kauf durch Activ Gastro HOTEL Immobilien**  
Hotel- und Restaurantliegenschaften
- **Liegenschafts- und Unternehmensbewertungen**  
Hotels, Apparthotels, Motels, Restaurants, Campings, Bars, Cafés, Night-Clubs, Dancings, Projekte für Hotels und Restaurants, usw. Activ Gastro ist als Liegenschafts-Bewerter für «Spezialobjekte im Tourismusbereich» bei verschiedenen Banken akkreditiert. Siehe auch unser Manual: ISBN 978-3-906112-15-2
- **Diverses**  
Umnutzungsstudien, Betriebs- und Marktanalysen, Erarbeitung von Umsatzsteigerungs- und Werbeideen, Coaching der Betriebsleitung, Beurteilung / Plausibilisierung von Businessplänen, Unterstützung bei der Finanzierungssuche, Begleitung bei Betriebsöffnungen, Beurteilung von Umbauprojekten, Ausarbeitung von Betriebszusammenarbeitsmöglichkeiten, Beratung und Analyse der Betriebe und der Liegenschaften die schon in wirtschaftlichen Schwierigkeiten stehen oder sich grössere Probleme abzeichnen die die Existenz des Betriebes bedrohen könnten, resp. Vermeidung einer Verwertung / Liquidation. Suche von Käufern vor amtlichen Verwertungen und zum Bieten an der amtlichen Versteigerung. Beratung von Gläubigern über das Vorgehen bei amtl. Verwertungen, z.B. Steigerungsschritte, Vorbereiten von diversen Szenarios, usw.

### TOP SUISSE IMMOBILIER

- **Verkauf von Liegenschaften und Unternehmen, Nachfolgeregelungen**  
Bauland, Landwirtschaftsland, Einfamilien-, Reihen-, Mehrfamilien- und Herrschaftshäuser, Schlösser, Wohnungen, Supermärkte, Geschäftslokalitäten, Büros, Industriebauten, Zahnarztpraxis, alte Bauernhäuser, Abbruchobjekte, usw.
- **Liegenschaftsverwaltung**  
Mehrfamilienhäuser, Wohnungen, Geschäftsräumlichkeiten, Büros, Fabriken, Industriebauten
- **Liegenschafts- und Unternehmensbewertung (Nur Firmen mit Immobilienbesitz)**  
Einfamilien- & Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftliegenschaften, Büro-, StWE-Liegenschaften & -Einheiten, Bauland, Shopping-Center, Industrie- und Gewerbebauten, Portfolios, Herrschaftshäuser, Objekte mit kurzer Restnutzungsdauer, Umbau- und Renovationsobjekte, Baurechte, Wegrechte, Baubeschränkungen, Ausnutzungsübertragung, Nutzniessung, Wohnrecht, usw.

#### **Kauf durch TOP Suisse Immobilier**

Wohn- und Geschäftliegenschaften, Bauland nur teilweise erschlossen

- **Diverses**  
Erschliessung von Bauland, Bauleitung bei kleineren Umbauten, Fertigstellung von Bauten nach Konkurs, Baukreditüberschreitung, usw. Umnutzungsstudien, Entsorgung von Einrichtungsgegenständen, Maschinen, Installationen, usw. aus Gebäuden aller Art wie Fabriken, Wohnungen, Häuser, etc. Hauswartarbeiten für Mehrfamilienhäuser, Fabriken, Häuser, etc. Unterhalt und Reparaturen, Aufräumarbeiten, usw.  
Seit der Gründung 2001 arbeiten wir für Recovery Abteilungen bei diversen Banken und erarbeiteten uns ein sehr grosses Know-how im Bereich Sanierungen sowie rund um die Themenbereiche vor, während oder nach Konkurs / Pfändung / Verwertung. Wie z.B. Suche von Käufern im Freihandverkauf vor amtlichen Immobilienverwertungen oder zum Bieten an Versteigerungen mit dem Ziel, dass die Grundpfandgläubigerin das Objekt nicht in den Eigenbestand übernehmen muss. Beratung von Gläubigern über das Vorgehen bei amtl. Verwertungen, z.B. Steigerungsschritte, Vorbereiten von diversen Szenarios, usw. Weiter haben wir praktische Erfahrung mit: WEG, Altlasten, Gebäude- und Altertümerschutz.

Mit Standorten in Gstaad, Saas-Fee, Solothurn und Le Landeron sind wir in der Deutsch- und in der ganzen Westschweiz tätig. Wir sind auch offen für neue Aufgaben: Sehr gerne übernehmen wir weitere spezielle Mandate „sur mesure“.

Activ Gastro HOTEL Immobilien und TOP Suisse Immobilier sind die kompetenten, seriösen Partner für praktische, konkrete und greifbare Lösungen im Tourismus- und Immobilienbereich.



> **Berner Oberland:** TOP Suisse Immobilier GmbH, Mattenstrasse 1, CH - 3780 Gstaad, Tel. +41 33 657 15 15, gstaad@suisseimmobilier.ch

> **Oberwallis:** TOP Suisse Immobilier GmbH, Untere Dorfstrasse 4, CH - 3906 Saas-Fee, Tel. +41 27 957 05 08, oberwallis@suisseimmobilier.ch

> **Übrige Deutschschweiz:** TOP Suisse Immobilier GmbH, Bielstrasse 3, CH - 4500 Solothurn Tel. +41 32 622 11 37, so@suisseimmobilier.ch

> **Toute la Suisse romande:** TOP Suisse Immobilier Sàrl, Rue du Jolimont 19, CH - 2525 Le Landeron Tél. +41 32 754 31 07, info@suisseimmobilier.ch

seit 2001

CHE-102.053.717 MWST

